

Size : 8 x 20 Cms



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

## கடன்ஓடு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ஓடு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. M/s. கீர்த்தனா அப்பளம் டெம்போ, எண்.9-A, நவீனகுமார் இல்லம், ராஜபாவனா தெரு, சோலைஅழகுபுரம், மதுரை - 625011. 2. திரு. C. ஆறுமுகம், த/பெ. P. சொக்கலிங்கம், எண்.9-A, நவீனகுமார் இல்லம், ராஜபாவனா தெரு, சோலைஅழகுபுரம், மதுரை - 625011. 3. திருமதி. A. சாந்தி, க/பெ. C. ஆறுமுகம், எண்.9-A, நவீனகுமார் இல்லம், ராஜபாவனா தெரு, சோலைஅழகுபுரம், மதுரை - 625011 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 28.11.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.23,62,659/- (ரூபாய் இருபத்து மூன்று லட்சத்து அறுபத்து இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 29.11.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ஓடுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

### வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்

C. ஆறுமுகம் & A. சாந்தி ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், மதுரை இணை 4 சார் பதிவு மாவட்டம், மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு வட்டம், மடக்குவம் குக்கிராமம், பழங்காந்தம் கிழக்கு, தற்போதைய சோலைஅழகுபுரம், மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட வார்டு எண்.60, மறு சர்வே எண்.55/1, இதற்கு உட்பட்ட 1 ஏக்கர் 98 செண்டர் பெரிய பரப்பளவில் மேற்குபுறத்தில் 13 1/4 செண்டர் & 25 சதுரடி பரப்பளவு, இதன் மேற்கில் அமைந்துள்ள இடம், கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும், இதன் கதவு எண்.3, ராஜ் பவன் தெரு, வரிவிதிப்பு எண்.113050. **நூன்கு ஏல்வகைகள்:** வடக்கில் - பூரணத்தம்மாள் வீடு, கிழக்கில் - பொன்னி நிலம், வீடு, தெற்கில் - பூச்சி சந்து, வீடு, மேற்கில் - 12 அடி மாநகராட்சி ரோடு, அளவீடு: கீழ்மேல் வட்டறம் 65 அடி, தென்புறம் 65 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 41 அடி, கீழ்புறம் 41 அடி ஆக மொத்தம் 2665 சதுரடி பரப்பளவு இடம், இதில் 246 சதுரடி மேற்கு பகுதி ரோடு அமைக்க விடப்பட்டது போக.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.63,00,000/- (ரூபாய் அறுபத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)

### டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி

ஏலம் நடைபெறும் இடம்

**23.12.2024**

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுரை விளக்குத்தூண் கிளை, 198-A, கிழக்கு வெளி தெரு, விளக்குத்தூண், மதுரை - 625001 தொலைபேசி எண்: 0452-2330058, செல் எண்: 9380351771

### டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுரை விளக்குத்தூண் கிளை, 198-A, கிழக்கு வெளி தெரு, விளக்குத்தூண், மதுரை - 625001 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் தங்களுடைய விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்பது தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடலாம் மற்றும் இதர விபரங்களுக்குத் தொலைபேசி எண்: 0452-2330058, செல் எண்: 9380351771 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுமையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 03.12.2024 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

# Size : 8 x 20 Cms



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

## CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in),  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

### **RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.23,62,659/- (Rupees Twenty Three Lakh Sixty Two Thousand Six Hundred and Fifty Nine Only)** as on **28.11.2024** together with further interest to be charged from **29.11.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Keerthana Appalam Depo, No.9-A, Naveenkumar Illam, Rajabhavana Street, Solaiyalagapuram, Madurai - 625011. No.2.Mr.C. Arumugam, S/o.P.Chokkalingam, No.9-A, Naveenkumar Illam, Rajabhavana Street, Solaiyalagapuram, Madurai - 625011. No.3.Mrs.A.Shanthi, W/o.C.Arumugam, No.9-A, Naveenkumar Illam, Rajabhavana Street, Solaiyalagapuram, Madurai - 625011.**

#### **SCHEDULE OF PROPERTY**

##### **Immovable Properties Mortgaged to our Bank**

##### **Property Owned By C.Arumugam & A.Shanthi**

All that Piece and Parcel of the Site and Building Measuring an Extent of Southern 13 1/4 Cents and 25 Sq.Ft., On the Western Side of the Larger Extent of 1 Acre 98 Cents in R.S.No.55/1 in Door No.3, Raj Bhavan Street, House Tax Assessment No.113050 Ward No.60, Madurai Corporation Limit, Eastern Side of Palanganatham, Now Solaiyalagapuram, Hamlet of Madakulam Village, Madurai South Circle, Madurai District, Madurai South Registration District, Madurai Joint IV Sub District, Within the Following **Boundaries : North** - House of Poomathammal, **East** - Land and House of Ponni, **South** - Lane House of Poochi, **West** - 12 Feet Corporation Road. Measuring East West Northern Side 65 Feet Southern side 65 Feet and North South Western Side 41 Feet, Eastern Side 41 Feet totally 2665 Sq.ft., of site exclusive of 246 Sq.ft, Given to form Western Side Road.

**Reserve Price: Rs.63,00,000/- (Rupees Sixty Three Lakh Only)**

#### **RE-AUCTION DETAILS**

| Date of Re-Tender-cum-Auction Sale | Venue   |
|------------------------------------|---|
| <b>23.12.2024</b>                  | City Union Bank Limited, Madurai Vilakkuthoon Branch, 198-A, East Veli Street, Vilakkuthoon, Madurai - 625001<br>Telephone No: 0452-2330058, Cell No:9380351771 |

#### **Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:**

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Madurai Vilakkuthoon Branch, 198-A, East Veli Street, Vilakkuthoon, Madurai - 625001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0452-2330058, Cell No:9380351771.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 03.12.2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)